

Ausschreibung

Baugrundstück in 18276 Gutow, Inselsee-Weg

Das Amt Güstrow-Land schreibt für die Gemeinde Gutow folgendes Baugrundstück zum Verkauf aus

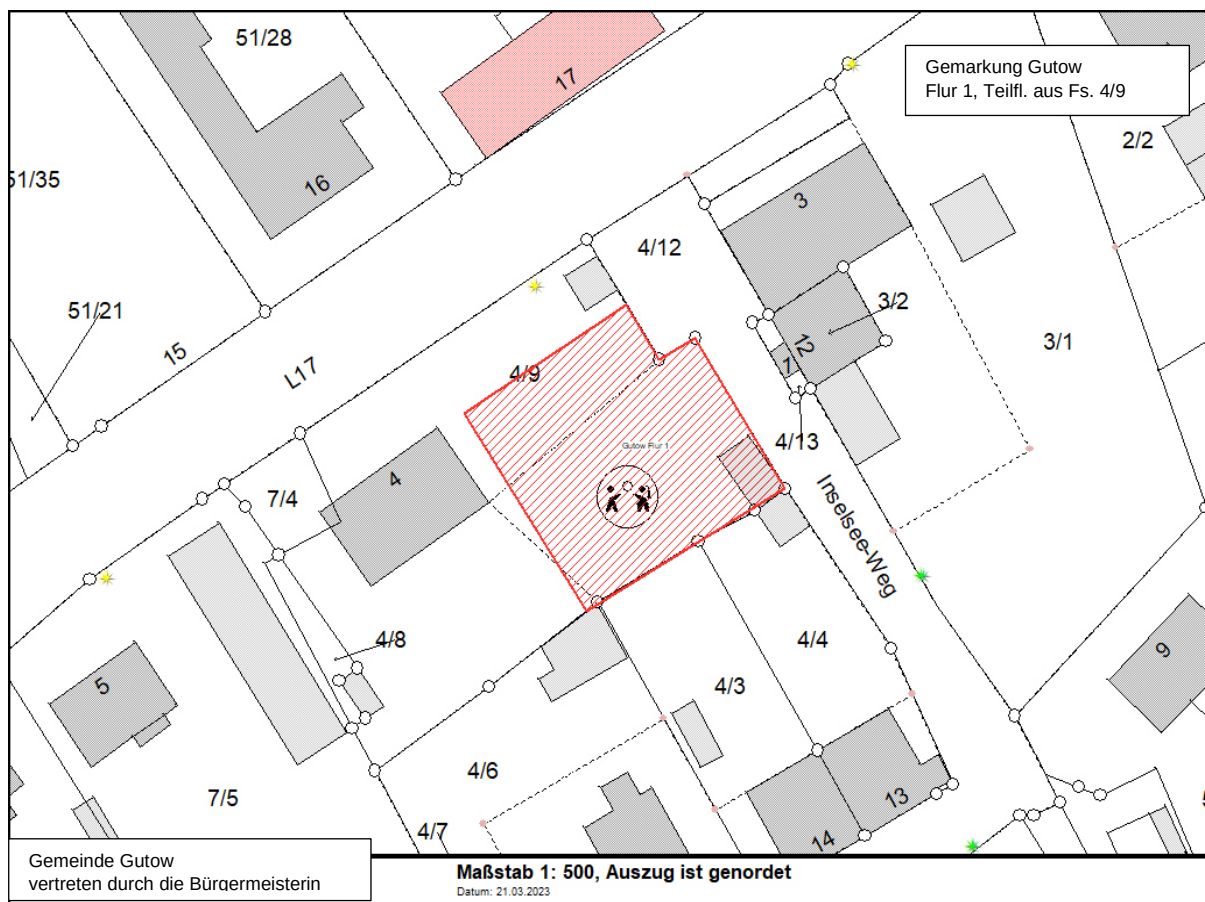
Gemarkung Gutow
Flur 1
Teilfläche aus Flurstück 4/9
ca. 650 m²

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Satzung über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles von Gutow gemäß § 34 BauGB. Es ist ortsüblich erschlossen.

Auf Folgendes wird hingewiesen:

- die Festlegungen der vorgenannten Satzung sind entsprechend einzuhalten
- es liegt ein Vorbescheid der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Rostock vor: demnach ist die Bebauung mit einem EFH zulässig
- es gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Übergabe des Grundstücks
- die Nebengebäude (Schuppen) sind Gegenstand der Verkaufsfläche
- Übernahme einer Dienstbarkeit für ein Leitungsrecht
- die Vermessung des Grundstücks muss noch erfolgen; die Kosten trägt der Käufer
- alle Vertragsdurchführungskosten (Notar u.a.) trägt der Käufer
- es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 500.000 € gewährt
- die Ausschreibung stellt keine Ausschreibung nach VOB/UVgO dar
- alle notwendigen Unterlagen sind im Amt, unter vorheriger Terminabsprache, einsehbar

Die Ausschreibung wird am **02.05.2023** eröffnet. Gebote können innerhalb einer Frist **bis zum 31.07.2023** abgegeben werden. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel. Anträge sind mit einem Gebot, welches mindestens **66,30 €/m²** (Mindestgebot) betragen muss, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen! Ausschreibung Baugrundstück in 18276 Gutow, Inselsee-Weg“ an das Amt Güstrow-Land, SB Liegenschaften, Haselstraße 4 in 18273 Güstrow, zu richten. Werden mehrere Gebote abgegeben, behält sich die Gemeinde Gutow die Durchführung eines Bieterverfahrens vor. Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet. Die Vergabe steht unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gremien. Die Gemeinde Gutow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angaben von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.



Güstrow, 02.05.2023

Kontakt: Amt Güstrow-Land, Bau- und Ordnungsamt – Abt. Liegenschaften, Haselstraße 4, 18273 Güstrow
Ansprechpartner: Frau Schießl, Telefon: 03843/69 33 33, E-Mail: b.schiessl@amt-questrow-land.de

Die Ausschreibung ist auf der Homepage des Amtes Güstrow-Land: www.amt-questrow-land.de/Bekanntmachungen/Liegenschaften einsehbar!